

**Vistbyggðarráð**  
**kt: 46.05.10-1550**

**REKSTRARREIKNINGUR**  
**2016**

## ÁRITUN ENDURSKOÐANDA

Stjórn Vistbyggðarráðs.

Við höfum kannað meðfylgjandi ársreikning Vistbyggðarráðs fyrir árið 2016. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, yfirlit um breytingu á eigin fé, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir aðrar skýringar og sundurliðanir. Stjórnendur eru ábyrgir fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Ábyrgð okkar felst í ályktun okkar um ársreikninginn sem byggir á könnuninni.

### Umfang könnunar

Könnun okkar var unnin í samræmi við alþjóðlegan staðal ISRE 2400, sem fjallar um könnun óháðs endurskoðanda á ársreikningum. Slík könnun felur í sér fyrirspurnir, einkum til starfsmanna sem eru ábyrgir fyrir fjármálum og reikningsskilum félagsins ásamt greiningum á hinum ýmsu liðum reikningsskilanna og öðrum könnunaraðgerðum. Könnun felur ekki í sér jafn viðtækar aðgerðir og endurskoðun sem unnin er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla og er því ekki víst að við fáum vitneskju um öll mikilvæg atriði sem gætu komið í ljós við endurskoðun. Þar af leiðandi látum við álit um endurskoðun ekki í ljós.

### Ályktun

Við könnun okkar kom ekkert fram sem bendir til annars en að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu, efnahag þess 31. desember 2016 og breytingu á handbæru fé á árinu, í samræmi við lög um ársreikninga.

Garðabæ, 10. apríl 2017.

---

löggiltur endurskoðandi.

## **SKÝRSLA STJÓRNAR**

Tap varð á rekstri félagsins á árinu að fjárhæð kr. 1.180 þúsund samkvæmt rekstrarreikningi. Eigið fé félagsins 31 desember var jákvætt um kr. 1.248 þúsund samkvæmt efnahagsreikningi

Stjórn Vistbyggðarráðs staðfestir hér með ársreikning félagsins fyrir árið 2016 með undirritun sinni

Reykjavík 10. apríl 2017.

Stjórn:

---

# REKSTRARREIKNINGUR 2016

	Sundurl.	2016	2015
<b><u>Rekstrartekjur:</u></b>			
Aðildargjöld	1	Kr. 6.930.000	Kr. 6.875.000
Styrkir	1	" 1.902.925	" 5.349.318
Námskeiðsgjöld		" 1.050.500	" 0
Rekstrartekjur		<u>Kr. 9.883.425</u>	<u>Kr. 12.224.318</u>
<b><u>Rekstrargjöld:</u></b>			
Laun og launatengd gjöld	2	Kr. 7.274.198	Kr. 9.316.100
Annar rekstrarkostnaður	3	" 2.293.191	" 3.591.565
Aðildargjöld niðurfelld	4	" 1.434.500	" 220.000
Rekstrargjöld		<u>Kr. 11.001.889</u>	<u>Kr. 13.127.665</u>
Rekstrarhagnaður án fjármagnskostnaðar		<u>Kr. (1.118.464)</u>	<u>Kr. (903.347)</u>
<b><u>Fjármagnstekjur og (gjöld):</u></b>			
Vaxtatekjur		Kr. 32.878	Kr. 22.123
Vaxtagjöld		" (94.199)	" (26.114)
Fjármagnstekjur (tap)		<u>Kr. (61.321)</u>	<u>Kr. (3.991)</u>
<b>AFKOMA ÁRSINS</b>		<u><b>Kr. (1.179.785)</b></u>	<u><b>Kr. (907.338)</b></u>

# EFNAHAGSREIKNINGUR

EIGNIR

2016

2015

## Veltufjármunir:

Fjármagnstekjuskattur	Kr.	5.653	Kr.	0
Viðskiptakröfur	"	6.000	"	949.502
Handbært fé	"	1.609.441	"	2.251.601
Veltufjármunir	Kr.	<u>1.621.094</u>	Kr.	<u>4.231.737</u>

EIGNIR ALLS

Kr. 1.621.094      Kr. 4.231.737

## 31 DESEMBER 2016

### SKULDIR OG EIGIÐ FÉ

2016

2015

	Skýr 3		
<b><u>Eigið fé:</u></b>			
Annað eigið fé			
Óráðstafað eigið fé		Kr. 1.071.222	Kr. 2.427.537
Eigið fé alls		Kr. 1.071.222	Kr. 2.427.537
 <b><u>Skammtímaskuldir:</u></b>			
Viðskiptaskuldir	S-5	Kr. 413.624	Kr. 370.954
Ógreitt vegna starfsfólks	S-6	" 136.248	" 402.612
Skammtímaskuldir		Kr. 549.872	Kr. 773.566
Skuldir alls		Kr. 549.872	Kr. 773.566
 <b>SKULDIR OG EIGIÐ FÉ ALLS</b>		<b>Kr. 1.621.094</b>	<b>Kr. 3.201.103</b>

## Yfirlit um sjóðstreymi árið 2016

	2016	2015
<b><u>Handbært fé frá rekstri:</u></b>		
Rekstrarafkoma ársins samkvæmt rekstrarreikningi	Kr. (1.179.785)	Kr. (907.338)
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:	0	0
Leiðrétt eigið fé fyrri ára	(176.531)	0
Veltufé (til) rekstrar	<u>Kr. (1.356.316)</u>	<u>Kr. (907.338)</u>
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:		
Ýmsar skammtímakröfur	Kr. 937.850	Kr. 391.287
Ýmsar skammtímaskuldir	" (223.694)	" (123.296)
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum	<u>Kr. 714.156</u>	<u>Kr. 267.991</u>
Handbært fé (til) rekstrar	<u>Kr. (642.160)</u>	<u>Kr. (639.347)</u>
<b>Breyting á handbæru fé</b>	Kr. (642.160)	Kr. (639.347)
<b>Handbært fé í ársbyrjun</b>	" 2.251.601	" 2.890.948
<b>HANDBÆRT FÉ Í LOK ÁRSINS</b>	<u><b>Kr 1.609.441</b></u>	<u><b>Kr 2.251.601</b></u>

# SKÝRINGAR

## 1. Reikningsskilaaðferðir:

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við góða reikningsskilavenju og í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga.

## 2. Eigið fé:

	Óráðstafað eigið fé	Samtals
Flutt frá fyrra ári	2.427.538	2.427.537
Leiðrétt fyrri ár	(176.531)	(176.531)
Rekstrarafkoma ársins	(1.179.785)	(1.179.785)
	1.071.222	1.071.221



# SUNDURLIÐANIR

		2016		2015
<b>1. <u>Tekjur:</u></b>				
Aðildargjöld	Kr.	6.930.000	Kr.	6.875.000
Námskeiðsgjöld	"	1.050.500	"	0
Styrkur v/Nordic Framework for Urban Development	"	779.587	"	0
Styrkur v/Nordic Guide for Sustainable Materials	"	1.123.338	"	1.823.546
Umhverfisráðuneyti útgáfa fræðsluefnis norrænt samstarf	"	0	"	1.975.772
Umhverfisráðuneyti vegna Efnisgæði	"	0	"	750.000
Umhverfisráðuneyti vegna Híbýli og heilsa	"	0	"	800.000
	Kr.	9.883.425	Kr.	12.224.318
<b>2. <u>Laun og launatengd gjöld:</u></b>				
Laun	Kr.	6.106.411	Kr.	7.592.380
Dagpeningar	"	0	"	181.395
Lífeyrissjóðsmótframlag	"	600.843	"	759.238
Tryggingagjald	"	481.738	"	625.536
Sjóðagjöld	"	85.206	"	127.551
Annar starfsmannakostnaður	"	0	"	30.000
	Kr.	7.274.198	Kr.	9.316.100
<b>3. <u>Annar rekstrarkostnaður:</u></b>				
Sími og fjarskipti	Kr.	7.264	Kr.	3.667
Fjármálalþjónusta	"	481.046	"	377.716
Burðargjöld	"	4.440	"	4.874
Pappír prentun og ritföng	"	14.519	"	17.316
Útgáfa	"	0	"	0
Bækur, blöð og tímarit	"	0	"	7.265
Rekstur tölvukerfis	"	152.192	"	191.715
Gjaldfærð áhöld	"	24.895	"	245.816
Sérfræðikostnaður	"	584.088	"	750.000
Sérfræðikostnaður NGSM	"	682.000	"	587.667
Ferðakostnaður	"	38.673	"	161.444
Funda og viðskiptakostnaður	"	108.339	"	222.449
Ráðstefnugjöld erlendis	"	62.140	"	68.562
Auglýsingar	"	106.243	"	8.185
Ráðstefnukostnaður	"	7.500	"	17.500
Þjónustugjöld	"	19.852	"	19.973
	Kr.	2.293.191	Kr.	3.591.565
		<b>2016</b>		<b>2015</b>
<b>4. <u>Aðildargjöld niðurfeld</u></b>				
Arkitektúr.is ehf	Kr.	0	Kr.	110.000

Grásteinn ehf	"	110.000	"	110.000
HBH	"	37.000	"	0
Húsasmiðjan	"	440.000	"	0
Nýsköpunarsmiðstöð	"	220.000	"	0
Byko	"	100.000	"	0
Efla hf.	"	72.000	"	0
Fasteignir ríkissjóðs	"	330.000	"	0
Háskólinn í Reykjavík	"	18.000	"	0
Landsbankinn	"	25.000	"	0
Mosraf	"	82.500	"	0
	<u>Kr.</u>	<u>1.434.500</u>	<u>Kr.</u>	<u>220.000</u>

## 5. Viðskiptaskuldir:

Lánadrottinnar	Kr.	409.634	Kr.	362.017
Visa 7554	"	3.990	"	8.937
	<u>Kr.</u>	<u>413.624</u>	<u>Kr.</u>	<u>370.954</u>

## 6. Ógreitt vegna starfsfólks

Ógreiddur lífeyrissjóður	Kr.	41.706	Kr.	128.244
Ógreidd staðgreiðsla	"	69.941	"	200.172
Ógreitt tryggingagjald	"	24.601	"	58.280
	<u>Kr.</u>	<u>136.248</u>	<u>Kr.</u>	<u>402.612</u>