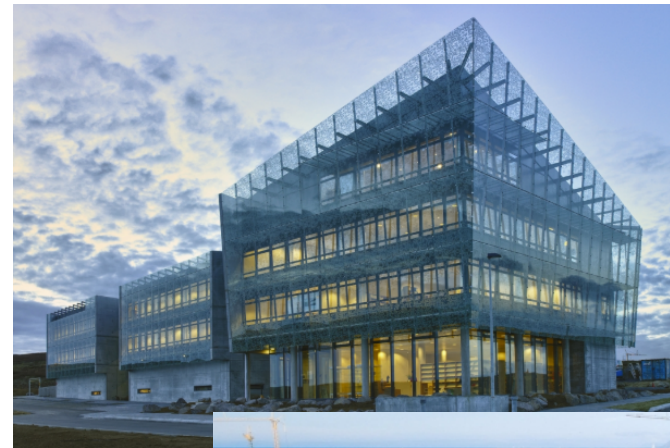


Af hverju að fara út í vistvottun ?

Dagur Grænnar byggðar 11. apríl 2019

Vottanir í Urriðaholti

- Breeam vottun húsnæðis Náttúrufræðistofunnar Íslands (2008)
- Vistvottun rammaskipulags Urriðaholts (2012)
- Vistvottun einstakra skipulagsáfanga (2013-2019)
- Breeam vottun Urriðaholtsskóla (í vinnslu)
- Svansvottun einbýlishúss (2017)
- Svansvottun fjölbýlishúss (2019)



Vottunarkerfi

BREEAM Communities

BREEAM[®]



Nordic Ecolabelling



Breem vottun

Holmsheidi Prison, Iceland	FSR - Government Construction Contracting Agency	International 2010 Bespoke	Very good 56%	Interim	BREEAM-0046-7126	Arkis EHF
Höfðabakki 9	Reitir II ehf	International 2009 Europe Commercial: Offices	Very good 62.48%	Final	BREEAM-0033-2270	EFLA Consulting Engineers
Iceland Visitors Centre	Framkvæmdasýsla ríkisins / FSR - Government Construction Framkvæmdasýsla ríkisins/FSR - Government	International 2008 Europe: Retail	Very good 59.33%	Interim	BREEAM-0028-0297	Mott MacDonald Ltd
Iceland Visitors Centre	Framkvæmdasýsla ríkisins / FSR - Government Construction Framkvæmdasýsla ríkisins/FSR - Government	International 2008 Europe: Retail	Good 53.90%	Final	BREEAM-0045-8646	Mott MacDonald Ltd
Icelandic Institute of Natural History	Urriðaholt ehf	International 2008 Bespoke	Good 48.79%	Final	BREEAM-0035-9513	Arkis EHF
Sjúkrahótel (e. Patient Hotel)	Nýr Landspítali ohf.	International 2010 Bespoke	Excellent 81.08%	Interim	BREEAM-0043-9703	EFLA Consulting Engineers
Upper Secondary School of Mosfellsbaer	Icelandic Government Construction Contracting Agency	International 2010 Bespoke	Very good 63.70%	Interim	BREEAM-0038-1525	Almenna Consulting Engineers
Urriðaholt	Urriðaholt	Communities 2012	Pass 0%	Interim	BREEAM-0057-4707	Mannvit
Urriðaholt - North side phase 2	Urriðaholt hf	Communities 2012	Very good 63.40%	Final	BREEAM-0059-9597	Mannvit

Vottun bygginga:

Urriðaholt og Reitir sem sitt hvora bygginguna 2008-09 og síðan ekkert meir hjá einkaaðilum.

5 verkefni á vegum opinberra aðila.

Vistvottun skipulags:

Nýlegt kerfi og hefur reynst mjög mjög vel í Urriðaholti.

Svansvottun

- Góð reynsla af fyrstu verkefnum í Urriðaholti
- Virkar vel í því umhverfi sem hann skilgreinir
- Gildir bara um íbúðahúsnæði, ekki annað húsnæði
- Orkunotkun hússins stærsta viðfangsefnið
- Kostnaður ekki frágangssök
- Er ákveðið vörumerki, ákveðið verðmæti



Hvers vegna er Urriðaholt að beita sér fyrir vottunum.

Staðfesting á eigin vinnu frá óháðum aðila.

Skerpir áherslur hverfisins.

Er hvetjandi fyrir aðra í hverfinu.

Málefnalegri umræða.

Skapa trúverðugleika.



Umhverfisvænt / Vistvænt / Sjálfbært skipulag



Vistvænt skipulag í Skerjafirði, mynd frá ASK arkitektum



Vistvænt skipulag í Urriðaholti, mynd frá Landslag

Þetta má virka betur

- Er of mikið hugsjónastarf
- Enginn hvati
- Ofmat á kostnaði
- Of lítil athygli
- Markaðurinn svarar illa
- Vantar trúverðugleika



Hvað er best að gera

- Svansvottun á íbúðarhúsnæði.
- Gera íslenska útgáfu fyrir annað húsnæði (t.d. Breeam)
- Stuðla að vistvottun í allri skipulagsvinnu

Nordic Ecolabelling 

BREEAM[®]

BREEAM Communities

Setjum þetta í ramma sem skapar trúverðugleika.