



# GRÆNNI BYGGÐ

**Ársreikningur 2024**

Grænni byggð  
Borgartúni 21  
105 Reykjavík  
kt. 460510-1550

## Efnisyfirlit

**Bls.**

Áritun óháðs endurskoðanda .....	3
Skýrsla stjórnar .....	4
Rekstrarreikningur .....	5
Efnahagsreikningur .....	6
Sjóðstreymi .....	7
Skýringar.....	8

## Áritun óháðs endurskoðanda

### Til stjórnar Grænni byggðar

Við höfum veitt faglega aðstoð við gerð ársreiknings ársins 2024 fyrir Grænni byggð byggt á þeim upplýsingum sem stjórnendur félagsins hafa lagt fram. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymi og skýringar.

Við höfum notað faglega þekkingu okkar á sviði reikningsskila og ársreikningagerðar að því markmiði að aðstoða félagið við að leggja fram ársreikning í samræmi við lög um ársreikninga.

Við höfum fylgt fyrirmælum siðareglna, þar á meðal grundvallarreglunum um heilindi, hlutlægni og faglega hæfni og varkárni.

### Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á ársreikningnum

Ársreikningur og þær upplýsingar sem koma fram í honum eru á ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra. Ársreikningur er byggður á bókhaldi félagsins og öðrum upplýsingum stjórnenda félagsins.

Þar sem fagleg aðstoð við gerð ársreiknings er ekki staðfestingarverkefni er þess ekki krafist af okkur að staðfesta nákvæmni eða heild þeirra upplýsinga sem stjórnendur hafa lagt fram. Þar af leiðandi veitum við hvorki álit byggt á endurskoðun né ályktun byggða á könnun um hvort ársreikningurinn sé gerður í samræmi við lög um ársreikninga.

Garðabæ, 23. apríl 2025  
Endurskoðun og ráðgjöf ehf.

---

Eymundur Sveinn Einarsson  
Löggiltur endurskoðandi

## Skýrsla stjórnar

Grænni Byggð er vettvangur um sjálfbæra þróun byggðar.

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og íslenskar reikningsskilavenjur.

### *Rekstur ársins 2024*

Rekstur Grænni byggðar á árinu 2024 litaðist af þátttöku í nokkrum stórum og smáum rannsóknarverkefnum. Eigið fé í lok ársins var jákvætt um 35,9 m.kr. skv. efnahagsreikningi og hagnaður varð af rekstri félagsins á rekstrarárinu að fjárhæð um 18,5 m.kr. Styrkir voru hærri en árið 2023, og töluverð upphæð greiddist fyrir vinnu sem fór fram 2023. Laun og launatengd gjöld hækkuðu frá fyrra ári vegna þess að allir fjórir starfsmenn voru við störf frá byrjun árs hjá félaginu, tveir starfsmenn hækkuðu starfshlutfall sitt og var bætt við einum starfsmanni í september 2024. Vísað er til ársreikningsins um ráðstöfun hagnaðar aðrar breytingar á bókfærðu eigin fé.

Fjöldi ársverka hjá félaginu voru 4 og launa og starfsmannatengdur kostnaður félagsins nam um 43,3 m.kr. á árinu 2024. Fjöldi ársverka hjá félaginu á fyrra ári voru 3 og launa og starfsmannatengdur kostnaður félagsins nam um 35,7 m.kr. á árinu 2023.

### *Yfirlýsing stjórnar*

Samkvæmt bestu vitneskju er það álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af rekstrarafkomu á árinu 2024, efnahag 31. desember 2024 og breytingu á handbæru fé á árinu 2024 í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga.

Stjórn Grænni byggðar staðfestir hér með ársreikning félagsins fyrir árið 2024 með undirritun sinni.

Reykjavík, 23. apríl 2025

Stjórn:

## Rekstrarreikningur ársins 2024

	Skýr	2024	2023
<b>Rekstrartekjur</b>			
Aðildargjöld .....		14.466.500	12.721.500
Styrkir - (rannsóknarverkefni, rekstrar og almenn verkefni) .....		53.491.752	55.146.516
Námskeiðs- og ráðstefnutekjur .....		474.040	147.500
		<hr/>	<hr/>
Rekstrartekjur alls		68.432.292	68.015.516
<b>Rekstrargjöld</b>			
Laun og launatengd gjöld .....	2	43.368.660	35.703.036
Rekstur skrifstofu og fasteignar .....		376.509	1.607.113
Annar rekstrarkostnaður .....		7.278.745	11.947.511
		<hr/>	<hr/>
Rekstrargjöld alls		51.023.914	49.257.660
<b>Hagnaður ársins fyrir fjármagnsliði</b>		17.408.378	18.757.856
<b>Fjármagnsliðir</b>			
Vaxtatekjur .....		1.182.341	290.435
Vaxtagjöld og fjármagnstekjuskattur .....		(9.046)	(92.071)
		<hr/>	<hr/>
Fjármagnsliðir alls		1.173.295	198.364
<b>Hagnaður ársins</b>		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
		18.581.673	18.956.220

## Efnahagsreikningur 31. desember 2024

<b>Eignir</b>	<b>Skýr</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Veltufjármunir</b>			
Viðskiptakröfur .....		19.939.409	843.381
Handbært fé .....		19.529.146	22.190.196
Veltufjármunir alls		<u>39.468.555</u>	<u>23.033.577</u>
<b>Eignir samtals</b>		<u>39.468.555</u>	<u>23.033.577</u>
 <b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>			
	3		
Óráðstafað eigið fé (ójafnað tap) .....		35.925.395	17.343.722
Eigið fé alls		<u>35.925.395</u>	<u>17.343.722</u>
 <b>Skammtímaskuldir</b>			
Viðskiptaskuldir .....		59.245	2.320.837
Ýmsar skammtímaskuldir .....	4	3.483.915	3.369.018
Skammtímaskuldir alls		<u>3.543.160</u>	<u>5.689.855</u>
<b>Skuldir samtals</b>		<u>3.543.160</u>	<u>5.689.855</u>
 <b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		 39.468.555	 23.033.577

## Sjóðstreymi ársins 2024

	Skýr	2024	2023
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Afkoma ársins .....		18.581.673	18.956.220
<b>Hreint veltufé frá rekstri</b>		<u>18.581.673</u>	<u>18.956.220</u>
<b>Lækkun (hækkun) rekstrartengdra eigna:</b>			
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur .....		(19.096.028)	(144.355)
<b>Hækkun (lækkun) rekstrartengdra skulda:</b>			
Viðskiptaskuldir og aðrar skammtímaskuldir .....		<u>(2.146.695)</u>	<u>(2.139.086)</u>
<b>Handbært fé (til) frá rekstri</b>		<u>(2.661.050)</u>	<u>16.672.779</u>
<b>Breyting á handbæru fé</b>		(2.661.050)	16.672.779
Handbært fé í byrjun tímabils .....		<u>22.190.196</u>	<u>5.517.417</u>
<b>Handbært fé í árslok</b>		<u><u>19.529.146</u></u>	<u><u>22.190.196</u></u>

# Skýringar

## 1. Reikningsskilaaðferðir

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum og fjárhæðir eru sýndar í heilum krónum. Hann byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

### Matsaðferðir

Stjórnendur þurfa að meta og taka sértækar ákvarðanir er varða mikilvæga liði ársreikningsins og vegna eðlis síns eru háðir mati hverju sinni. Matsaðferðirnar eiga sér stoð í góðri reikningsskilavenju. Raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir, geta við sölu eða aðra ráðstöfun, reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

### Gengismunur

Færslur í erlendum gjaldmiðlum eru í upphafi færðar á gengi viðskiptadagsins. Peningalegar eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru umreiknaðar í íslenskar krónur á síðasta skráða gengi í árslok. Gengismunur sem myndast vegna þessa er færður í rekstrarreikning. Eignir og skuldir, aðrar en peningalegar, sem færðar eru á kostnaðarverði eru umreiknaðar í íslenskar krónur á gengi viðskiptadagsins.

Gengi í árslok:

	31.12.2024	31.12.2023
EUR .....	143,9	150,5
USD .....	138,2	136,2
GBP .....	173,3	173,2
SEK .....	12,6	13,6
DKK .....	19,3	20,2
NOK .....	12,2	13,4

### Innlausn tekna

Tekjur eru færðar í rekstrarreikning þegar hæfileg víska er fyrir hendi um að félagið muni uppfylla þau skilyrði sem þeim eru bundin og að greiðslur muni berast.

### Handbært fé

Handbært fé samanstendur af óbundnum bankainnistæðum.

### Fjármagnsliðir

Vaxtatekjur eru færðar í rekstrarreikning fyrir viðkomandi tímabil í samræmi við viðeigandi höfuðstól og vaxtaprósentu. Allur fjármagnskostnaður er færður í rekstrarreikning á því tímabili sem hann fellur til.

### Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði.

### Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði.

### Skattamál

Grænni byggð er undanþegið skattskyldu og greiðir engan tekjuskatt en félagið greiðir fjármagnstekjuskatt.



## Skýringar

### 2. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:	2024	2023
Laun .....	34.657.648	17.906.275
Lífeyrissjóður.....	4.478.705	2.192.385
Sjóðagjöld.....	544.134	256.381
Tryggingagjald.....	2.485.153	1.276.269
Dagpeningar .....	886.954	308.364
Starfsmannakostnaður.....	316.066	147.000
	<u>43.368.660</u>	<u>22.086.674</u>

### 3. Eigið fé

#### Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum

	Óráðstafað eigið fé	Samtals
Staða 1.1.....	17.343.722	17.343.722
Afkoma ársins.....	18.581.673	18.581.673
Staða 31.12	<u>35.925.395</u>	<u>35.925.395</u>

### 4. Ýmsar skammtímaskuldir

Ýmsar skammtímaskuldir sundurliðast þannig:	2024	2023
Ógreidd laun og launatengd gjöld.....	3.403.580	3.056.301
Kreditkort.....	80.335	67.899
	<u>3.483.915</u>	<u>3.124.200</u>

## Sundurliðanir

5. Rekstrargjöld	2024	2023
Rekstrargjöld greinast þannig:		
<b>Laun og launatengd gjöld</b>		
Laun.....	34.657.648	28.336.277
Lífeyrissjóður.....	4.478.705	3.521.379
Sjóðagjöld.....	544.134	444.885
Tryggingagjald.....	2.485.153	2.022.962
Dagpeningar .....	886.954	1.023.588
Starfsmannakostnaður.....	316.066	353.945
	<u>43.368.660</u>	<u>35.703.036</u>
Ársverk	<u>4,0</u>	<u>2,0</u>
<b>Rekstur skrifstofu</b>		
Rekstur skrifstofu	38.230	163.002
Rekstur tölvukerfis .....	338.279	452.798
Námskeið og ráðstefnur.....	0	991.313
	<u>376.509</u>	<u>1.607.113</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>		
Aðildargjald WGBC og erlend fræðsla.....	1.239.300	1.135.950
Aðkeypt þjónusta .....	3.035.855	6.978.210
Ferðakostnaður .....	486.175	370.219
Funda- og viðskiptakostnaður .....	977.130	2.444.428
Reikningsleg aðstoð.....	1.372.432	882.880
Auglýsingar.....	118.348	39.638
Gjaldfærð áhöld og tæki.....	33.070	0
Annar kostnaður .....	16.435	96.186
	<u>7.278.745</u>	<u>11.947.511</u>

## Sundurliðanir

6. Rekstrartekjur	2024	2023
Rekstrartekjur greinast þannig:		
<b>Rekstrartekjur</b>		
Aðildargjöld.....	14.466.500	12.721.500
Námskeiðsgjöld.....	36.040	0
Rannsóknarverkefni.....	24.144.130	27.998.321
Rekstrarstyrkir.....	600.000	0
Námskeiðs- og ráðstefnutekjur.....	438.000	147.500
Styrkur v/Nordic Sustainable Construction.....	28.747.622	27.148.195
	<u>68.432.292</u>	<u>68.015.516</u>