



Fjármögnun grænni byggðar

Þónó, 2. september 2021

Kristrún Tinna Gunnarsdóttir, Forstöðumaður stefnumótunar og sjálfbærni



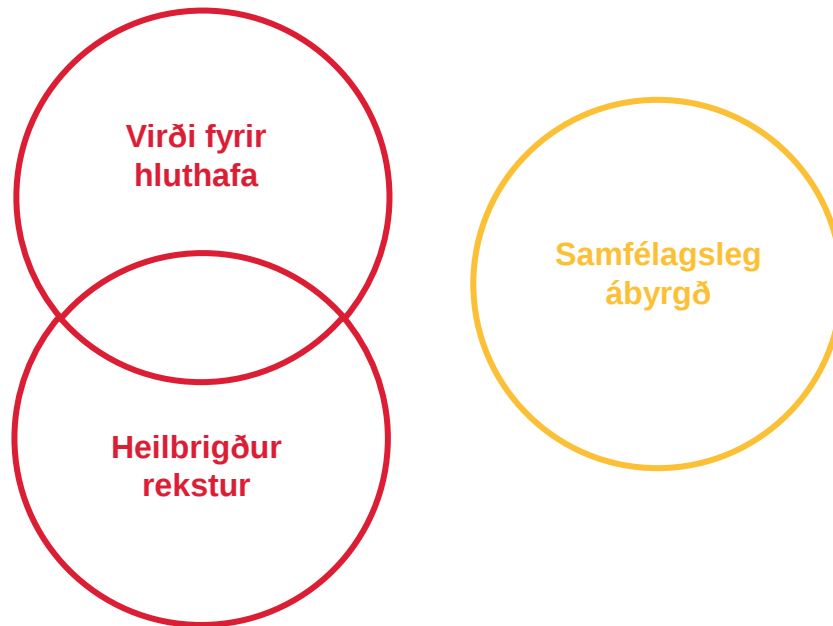
**Afhverju viljum við
fjármagna grænni
byggð?**



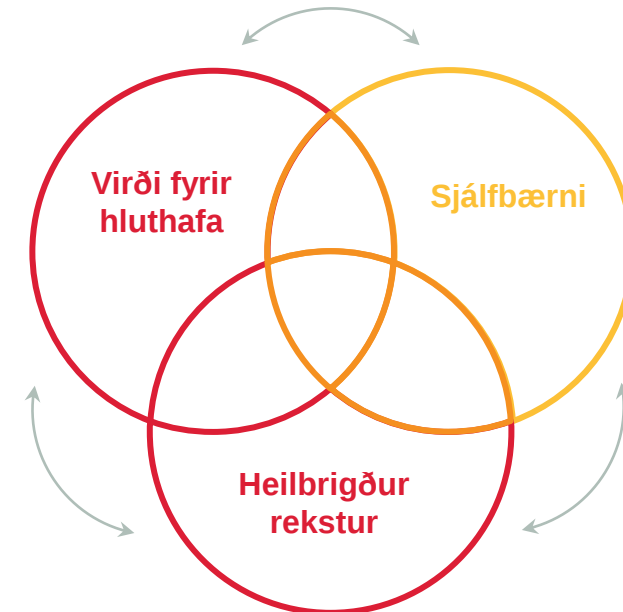
Við viljum vera hreyfiafl til góðra verka

Samþætting á samfélags- og umhverfisáhrifum inn í grunnstefnu bankans og verðmætasköpun

Frá samfélagslegri ábyrgð



Yfir í að hafa jákvæð áhrif á samfélagið





Kolefnishlutlaus Íslandsbanki fyrir árið 2040

Íslandsbanki hefur sett sér markmið um að ná fullu kolefnishlutleysi eigi síðar en árið 2040. Eigin rekstur bankans hefur undanfarin tvö ár verið kolefnishlutlaus en með þessari ákvörðun verður sú breyting á að markmið bankans munu hér eftir einnig ná til „fjármagnaðs útblásturs“, og þannig kolefnisspors af öllu lána- og eignasafni bankans. Á sama tíma skuldbindur bankinn sig til að setja sér markmið í loftslagsmálum sem eru byggð á vísindalegum grunni og hefur þegar hafið vinnu við gerð ítarlegrar áætlunar sem felur í sér undirmarkmið í takt við þá umgjörð.

Fréttablaðið, 12. apríl 2021



Finance

Banks Produce 700 Times More Emissions From Loans Than Offices

By [Alastair Marsh](#)

April 27, 2021, 11:01 PM GMT

The greenhouse gas emissions associated with financial institutions' investing, lending and underwriting activities are more than 700 times higher, on average, than their direct emissions, according to a report published Wednesday by climate nonprofit CDP. While banks generate emissions from heating their buildings and flying executives to meetings -- when pandemic restrictions allow -- "almost all climate-related impacts and risks of global financial institutions come from financing the wider economy," CDP said in a statement.

Bloomberg



Together, building and construction are responsible for 39% of all carbon emissions in the world

Globally:

$$39\% = 28\% + 11\%$$

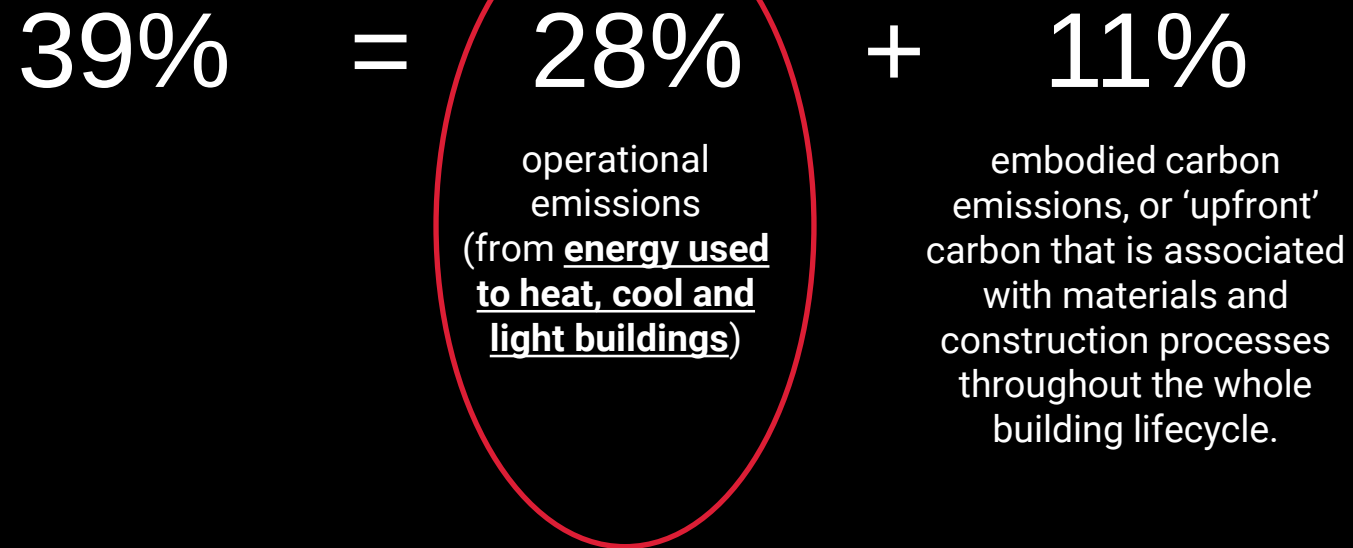
operational
emissions
(from energy used
to heat, cool and
light buildings)

embodied carbon
emissions, or 'upfront'
carbon that is associated
with materials and
construction processes
throughout the whole
building lifecycle.



Together, building and construction are responsible for 39% of all carbon emissions in the world

Globally:

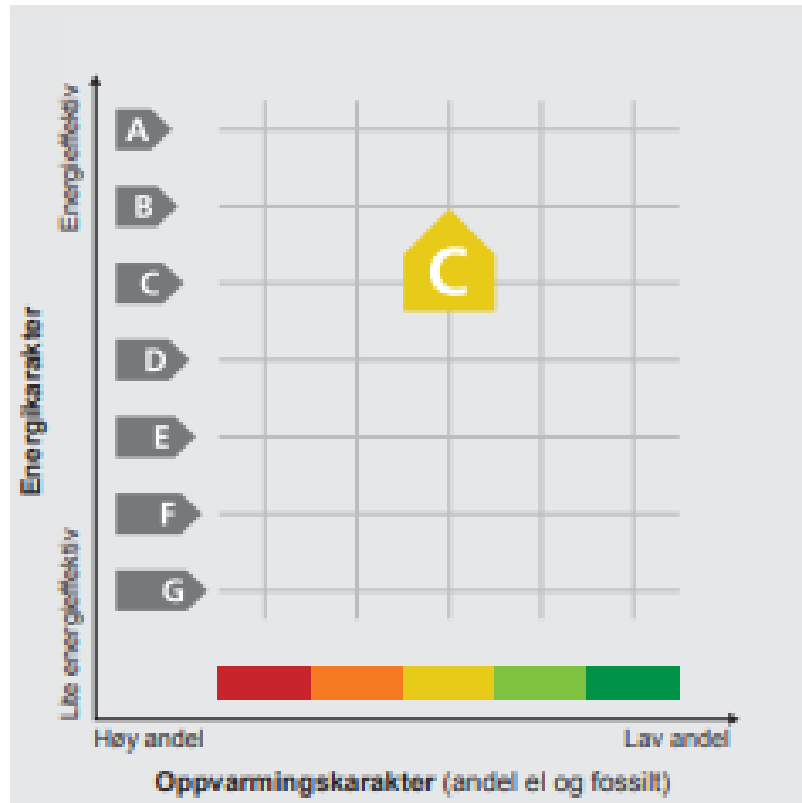




Orkueinkunn fasteigna

Dæmi 1: Noregur

At www.energimerking.no, you can log on to the energy labelling system, where you can fill in data about the house or building to obtain an energy certificate.



Dæmi 2: Holland

Houses, apartments and public buildings must have an **energy label** when they are being built, sold or rented. The owner must hand over the certificate to the purchaser or tenant. The certificate must be issued by a certified advisor.

Energie label woningen		Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot	Status
		863202251	19-07-2021	16-07-2031	Definitief

Deze woning heeft energielabel **A+++**

G **F** **E** **D** **C** **B** **A+++**

Isolatie		Installaties		Hoofdsysteem		Verbetering aanbevolen?	
1 Gevels	++	7 Verwarming	Warmtepomp		nee	ja	
2 Gevelpanelen	n.v.t.	8 Warm water	Boosterwarmtepomp		nee	ja	
3 Daken	n.v.t.	9 Zonnepanelen	Aanwezig		nee	ja	
4 Vloeren	++	10 Ventilatie	Balansventilatiesysteem		nee	ja	
5 Ramen	++	11 Koeling	Niet aanwezig		nee	n.t.b.	
6 Buitendeuren	n.v.t.	12 Zonnepanelen	Aanwezig		nee	ja	

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Warme behoefte in de winter maanden

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomer maanden

Aandeel hernieuwbare energie

Laag

Laag

59,1 %

Over deze woning

Opnamedetails

Adres
Voorbeeldstraat 18
1234 AB Voorbeeldstad
BAG-ID: 034401000004485

Naam
Pieter Hendrik van Leeuwenwarden
Examennummer
99999

Certificaathouder
Janssen-De Vries Energielabelcertificaten B.V.

Detailaanduiding
Woningtype
Hoekwoning onderste bouwlaag

Bouwjaar
2020
Compactheid
1,39
Vloeroppervlakte
75 m²

Inschrijfsnummer
123.45.678
KvK-nummer
12345678

Certificerende instelling
Energielabelcertificerende instelling b.v.
Soort opname
Detailopname

<https://www.energimerking.no/> og <https://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-onderwerpen/gebouwen/wetten-en-regels/bestaande-bouw/energielabel-woningen>

2. september 2021

8



Together, building and construction are responsible for 39% of all carbon emissions in the world

Globally:

$$39\% = 28\% + 11\%$$

operational
emissions
(from energy used
to heat, cool and
light buildings)

embodied carbon
emissions, or 'upfront'
carbon that is associated
with materials and
construction processes
throughout the whole
building lifecycle.



Losun byggingariðnaðar



Byggingar- iðnaður

Aðgerðir

Tölur um losun byggingariðnaðar koma úr gögnum Hagstofunnar og ná nánast eingöngu yfir losun frá vinnuvélum á byggingarstað. Lausnin þar á felst í orkuskiptum og mun greinin fylgja vel eftir þróun í vistvænum vinnuvélum.

Losun (kt CO ₂ /g)	2005	2019
Byggingariðnaður	268	199

6.3 Úrbótatillögur

[...]

Fyrirtæki í byggingariðnaði stefna að kolefnishlutleysi í sinni starfsemi, m.a. með því að:

1. Stuðla að orkuskiptum í mannvirkjagerð að teknu tilliti til framboðs á tæknilegum lausnum og framboðs á því sviði.
2. Stuðla að framleiðslu á umhverfisvænni aðföngum til mannvirkjagerðar og bættri endurnýtingu og -notkun á mannvirkjaúrgangi.



**Hvernig ætlum við að
fjármagna og stuðla að
grænni byggð?**



1. Fjármögnun sem styður við Grænni byggð



Græn húsnæðislán

Við bjóðum betri vaxtakjör í formi grænna húsnæðislána.

- Eignin þarf að vera vistvottuð s.s. Svansvottuð, BREEAM /BREEAM in-use “Very Good”, LEED “gold”, DGNB “gold”, Miljöbyggnad “Silver”
- Ekkert lántökugjald og 0,10 prósentustiga vaxtaafsláttur
- Slíkur afsláttur getur verið allt að 1-2% af kaupverði húsnæðis á 40 ára lánstíma



Græn bílafjármögnun

Við bjóðum græna fjármögnun á rafmagnsbílum, rafmagnshjólum eða öðrum rafknúnum ökutækjum

- Bifreiðar með CO2 útblástur undir 50 g/km
- 0,75 prósentustiga afsláttur frá gildandi verðskrá

“Fyrirtæki í byggingariðnaði stefna að kolefnishlutleysi í sinni starfsemi, m.a. með því að [...] stuðla að orkuskiptum í mannvirkjagerð að teknu tilliti til framboðs á tæknilegum lausnum og framboðs á því sviði“

Loftslagsvegvisir atvinnulífsins 2021



Sjálfbær lán til fyrirtækja

Við bjóðum sjálfbær lán til fyrirtækja og verkefna sem fela í sér jákvæð samfélagsleg áhrif.

1. „**Græn framkvæmdalán**“ til fjármögnunar á byggingu bæði íbúða- og atvinnuhúsnæðis
 - Sömu kröfur um vistvottun og fyrir græn húsnæðislán – þurfa að vera vottaðar eða í vottunarferli

Að auki:

1. **Endurnýjun fasteigna án vottunar**, en endurbætur leiða af sér **a.m.k. 30% minni orkunotkun** skv. úttekt viðurkennds úttektaraðila
2. **Uppsetning staðbundinna endurnýjanlegra orkugjafa** (t.d. sólarcellur/vindaflsstöðvar)



2. Þátttaka í umræðunni og vilji til að fræðast



Smá skref eru stór skref

Þurfa fyrirtæki að vera stór til að vera sjálfbær?

27. Ágúst 2021
Katla | 9. hæð | Norðurturn | 9:00-10:30



Dagur Grænni byggðar

2. september 2021
Kl. 13:00-17:00
IÐNÓ, Vonarstræti 3



Byggjum grænni framtíð

Samstarfsverkefni
stjórnvalda og hagaðila byggingariðnaðarins
um vistvæn mannvirki 2030

Opinn kynningarfundur á Teams
18. feb. kl. 9:00-10:15



3. Samstarf og styðja við nýsköpun

Við styðjum við nýsköpun á sviði umhverfismála með margvíslegum hætti bæði sem fjármögnunaraðili - en líka samstarfsaðili, viðskiptavinur og með styrkjum úr frumkvöðlasjóði

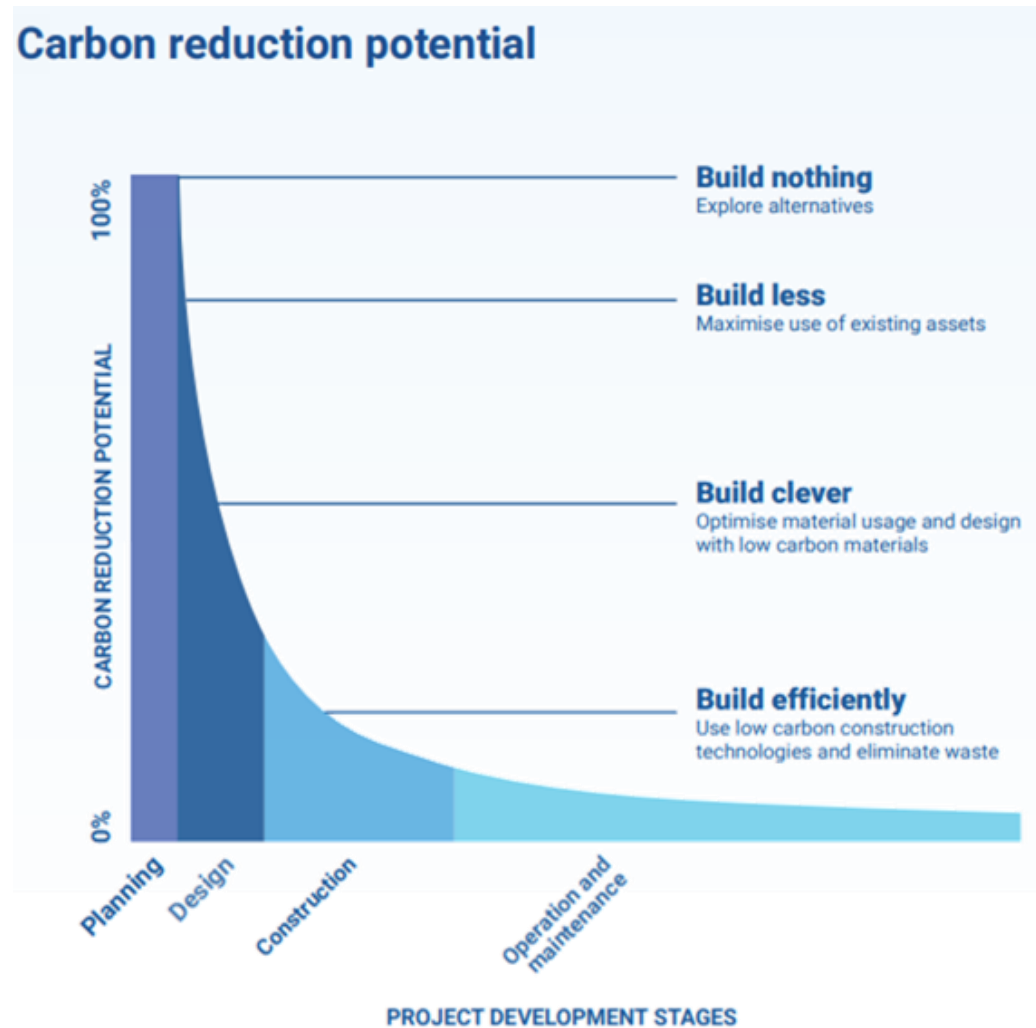
Samstarf við frumkvöðla á sviði umhverfismála

Dæmi um styrkhafa Frumkvöðlasjóðs Íslandsbanka 2019-2020





4. Opið samtal við viðskiptavinini á öllum stigum framkvæmda



„Framboðið er takmarkandi þáttur – græn húsnæðislán vinna ekki á rót vandans“

„Við eigum að þora að tala um það sem skiptir máli, þó við séum ekki fullkomin“

„Stundum er ein spurning allt sem þarf“



Samantekið – Hvað getum við hjá Íslandsbanka gert?

1. Fjármögnun á hagstæðum kjörum
2. Þátttaka í umræðunni og vilji til að fræðast
3. Samstarf og stuðningur við nýsköpun
4. Opið samtal við viðskiptavinum á ýmsum stigum framkvæmda

Hugmyndir og ábendingar óskast á kristruntg@islandsbanki.is ! ☺